

Helles Büro in Nänikon – ideal für Selbstständige und KMU



Details

Objektart:	Gewerberaum
Anzahl Zimmer:	1
Grösse:	22m ²
Stockwerk:	3. Etage
Verfügbarkeit:	1.2.27 oder n.V.
Lift:	ja

Standort

Adresse:	Grossrietstrasse 7, 8606 Nänikon
Öffentlicher Verkehr:	ca. 50 m
Autobahnanschluss:	ca. 1900 m
Einkaufen:	ca. 950 m
Kindergarten:	ca. 1200 m
Primarschule:	ca. 1300 m

Kosten

Nettomiete:	CHF 480.-
Nebenkosten:	CHF 100.-
Bruttomiete:	CHF 580.-

Sie suchen ein **Einzelbüro in Nänikon**, das eine ruhige Arbeitsatmosphäre, flexible Nutzungsmöglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit bietet? An der **Grossrietstrasse 7 in 8606 Nänikon** vermieten wir ein **22 m² grosses Büro**, das wahlweise möbliert oder leer übernommen werden kann. Das helle Büro eignet sich ideal für Selbstständige, Berater, Treuhänder, Architekten, Ingenieure, Coaches, Start-ups sowie kleine Unternehmen, die einen professionellen Arbeitsplatz suchen. Der Bezug ist **ab 1. Februar 2027 oder nach Vereinbarung** möglich.

Büro auf einen Blick

- 22 m² Einzelbüro mit viel Tageslicht, möbliert oder unmöbliert verfügbar
- Ruhige und angenehme Arbeitsumgebung
- Ideal für Einzelunternehmen, Freelancer und KMU
- Weitere Büros im Gebäude verfügbar
- Lagerflächen können bei Bedarf dazu gemietet werden
- Ausgestattet mit Doppelböden (flexible Kabelführung im Boden)
- Personenlift, Cafeteria/Aufenthaltsraum
- Empfang, Sitzungszimmer und Garderobe mit Dusche

Flexibel mit Ihrem Unternehmen wachsen

Benötigen Sie künftig mehr Platz? Im Gebäude stehen **weitere Büroräume sowie Lagerflächen** zur Verfügung. Dadurch lässt sich die Mietfläche flexibel an Ihre Unternehmensentwicklung anpassen – ohne den Standort wechseln zu müssen.

Standort

Die Liegenschaft befindet sich an der Grossrietstrasse 7 in Nänikon und überzeugt durch ihre gute Erreichbarkeit. Der Standort eignet sich sowohl für den täglichen Arbeitsweg als auch für Kundentermine und bietet ein professionelles Umfeld für Ihr Unternehmen.

- Gute Verkehrslage, unweit der Autobahnausfahrt Volketswil
- Der Bahnhof Nänikon- Greifensee ist in 10 Gehmin. erreichbar und die Haltestelle der Buslinie 757 befindet sich direkt vor dem Gebäude.
- Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Denner, Post, Apotheke) sind zu Fuss in ca. 10 Min. erreichbar.
- Das Volkiland und Take-Aways/Restaurants in Volketswil in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Parkplätze

- Einstellplatz in der Tiefgarage: CHF 130.- / Monat
- Aussenparkplatz: auf Anfrage

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer. Preisänderungen vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.