

Raum für Ihre Vision – Loftfläche in Niederuster



Details

Objektart:	Loft/Atelier/Büro/Praxis
Grösse:	600m ² (EG ca. 221m ² , 1.OG ca. 209m ² , Dachgeschoss ca. 168m ²)
Stockwerk:	1 – 3. Etage
Verfügbarkeit:	ab sofort oder nach Vereinbarung
Lift:	ja

Lage und Erreichbarkeit

Adresse:	Sonnenbergstrasse 11, 8610 Uster
Öffentlicher Verkehr:	ca. 150 m
Autobahnanschluss:	ca. 3100 m
Einkaufen:	ca. 100 m

Kosten

Jahresmiete:	CHF 170 / m ² p.a.
Nebenkosten:	Rohbaumiete exkl. Nebenkosten / MwSt.
Parkplätze:	ab CHF 85

Beschreibung

Im charmanten Zentrum von Niederuster steht per sofort oder nach Vereinbarung eine aussergewöhnliche Gewerbeliegenschaft mit rund 600 m² Nutzfläche auf drei Etagen zur Vermietung.

Die charaktervolle historische Bausubstanz und die moderne Infrastruktur verbinden sich zu einem funktionalen und repräsentativen Arbeitsumfeld.

Grosszügige Raumverhältnisse, offene Strukturen und der Loftcharakter im Erdgeschoss schaffen ideale Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungen - von Verkauf und Büro über Praxis und Atelier bis hin zu Ausstellungsräumen. Sämtliche Etagen sind bequem per Lift erschlossen.

Die Lage zwischen dem Greifensee und dem Bahnhof Uster verbindet ein attraktives Umfeld mit guter Erreichbarkeit.

Eine grössere Anzahl an Aussenparkplätzen steht zur separaten Miete zur Verfügung.

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer. Preisänderungen vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.