

Helles Büro in der historischen Mühle Niederuster – 74 m²



Details

Objektart:	Büro/Gewerberaum
Anzahl Zimmer:	1
Grösse:	74m²
Stockwerk:	2. Etage
Verfügbarkeit:	Ab 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung
Lift:	nein

Standort

Adresse:	Sonnenbergstrasse 11, 8610 Uster
Öffentlicher Verkehr:	ca. 150 m
Autobahnanschluss:	ca. 3100 m
Einkaufen:	ca. 100 m

Kosten

Nettomiete:	nach Vereinbarung
Nebenkosten:	
Bruttomiete:	

Beschreibung

An einzigartiger Lage in der charmanten und sorgfältig restaurierten Mühle Niederuster vermieten wir einen grosszügigen Büroraum im 2. Obergeschoss.

Ein Ort mit Geschichte

Der Raum begeistert durch seinen warmen Charakter der denkmalgeschützten «Mühle», ein geschichtsträchtiges Gebäude. Mit sichtbaren Holzbalken, viel Tageslicht und einer offenen, einladenden Raumaufteilung ist das Büro ideal für kreatives Arbeiten, Team-Meetings oder ruhiges konzentriertes Arbeiten

Die Highlights im Überblick

- Offener, heller Raum unter Dach mit sichtbarer Holzkonstruktion
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten (Coworking, Team-Büro, Atelier, Studio etc.)
- Schöne Fensterfronten mit Aussicht ins Quartier
- Gepflegte Infrastruktur mit Internet- und Stromanschlüssen
- Historisches Ambiente mit modernem Ausbau
- Doppelbodensystem für flexible Verkabelung
- Gemeinsame Toiletten und Kleinküche im Treppenhaus

Die Liegenschaft bietet ein inspirierendes Umfeld für Unternehmen, Selbständige und Kreative, die Wert auf Atmosphäre, Ruhe und eine besondere Arbeitsumgebung legen.

Bezugsbereit: per 1. Mai 2026 oder nach Vereinbarung

Top Lage in Uster

Die Mühle liegt ruhig und dennoch gut erreichbar, mit ÖV, Auto oder zu Fuss. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in Gehdistanz.

Parkplätze:

- Aussenparkplätze: auf Anfrage

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer. Preisänderungen vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.