

Arbeiten in historischem Ambiente in der Mühle Niederuster – 77m2



Details

Objektart:	Gewerberaum
Anzahl Zimmer:	1
Grösse:	77m ²
Stockwerk:	1. Etage
Verfügbarkeit:	sofort oder nach Vereinbarung
Lift:	nein

Standort

Adresse:	Sonnenbergstrasse 11, 8610 Uster
Öffentlicher Verkehr:	ca. 150 m
Autobahnanschluss:	ca. 3100 m
Einkaufen:	ca. 100 m

Kosten

Nettomiete:	nach Vereinbarung
Nebenkosten:	
Bruttomiete:	

Beschreibung

An der Sonnenbergstrasse 11 in Niederuster vermieten wir ein einzigartiges Büro mit rund 77 m² Fläche, ideal für Unternehmen, die ein inspirierendes Arbeitsumfeld mit besonderem Flair suchen.

Ein Ort mit Geschichte

Das Büro befindet sich im 1. Obergeschoss der denkmalgeschützten «Mühle», ein geschichtsträchtiges Gebäude mit viel Charme und Charakter. Sichtbare Holzbalken, stilvolle Details und moderne Infrastruktur schaffen eine Atmosphäre, in der man sich gerne aufhält und kreativ arbeitet.

Die Highlights im Überblick

- Helles Eckbüro mit grosszügiger Fensterfront und viel Tageslicht.
- Lavabo im Raum sowie praktische Einbauschränke – direkt nutzbar
- Doppelbodensystem für flexible Verkabelung – perfekt für Büro- oder IT-Nutzung.
- Gemeinsame Toiletten und Kleinküche im Treppenhaus – einfache Infrastruktur inklusive.

Wenn Sie eine Arbeitsumgebung mit Atmosphäre suchen, die Tradition und Funktionalität vereint, ist dieses Objekt eine ausgezeichnete Wahl. Die sichtbare Holzbalkenkonstruktion und der Altbau-Charme schaffen eine besondere Stimmung und gleichzeitig ist moderne Infrastruktur vorhanden.

Bezugsbereit: per sofort oder nach Vereinbarung

Top Lage in Uster

Das Büro befindet sich an der Sonnenbergstrasse 11 in Niederuster (Uster), ruhig gelegen, dennoch gut angebunden, mit ÖV nur ca. 150 m entfernt, Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz

Parkplätze:

Aussenparkplätze: auf Anfrage

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer. Preisänderungen vorbehalten.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.