

# Perfekt Büroräume für Handwerksbetriebe



## Details

Objektart:	Gewerberaum
Anzahl Zimmer:	4
Grösse:	118m <sup>2</sup>
Stockwerk:	1. Etage
Verfügbarkeit:	01.11.2024
Lift:	ja

## Standort

Adresse:	Grossrietstrasse 7, 8606 Nänikon
Öffentlicher Verkehr:	ca. 50 m
Autobahnanschluss:	ca. 1900 m
Einkaufen:	ca. 950 m
Kindergarten:	ca. 1200 m
Primarschule:	ca. 1300 m

## Kosten

Nettomiete:	CHF 1756.-
Nebenkosten:	CHF 242.-
Bruttomiete:	CHF 1998.-

## Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Geschäftszentrale – mitten in Nänikon, wo Tradition und Innovation Hand in Hand gehen. Wir bieten Ihnen die einmalige Gelegenheit, grosszügige Büroräume zu mieten, die ideal für Handwerksbetriebe und handwerksnahe Dienstleistungen geeignet sind. Lassen Sie uns gemeinsam ein Netzwerk der Exzellenz schaffen, in dem wir uns gegenseitig unterstützen und wachsen.

Unsere lichtdurchfluteten, flexibel gestaltbaren Büroflächen bieten alles, was Sie für die Organisation und Verwaltung Ihres Handwerksbetriebs benötigen. Nutzen Sie die Synergien mit gleichgesinnten Unternehmen und profitieren Sie von einer inspirierenden Arbeitsumgebung.

## Was wir bieten:

- **Anpassbare Räumlichkeiten:** Gestalten Sie die Büros individuell nach Ihren Bedürfnissen.
- **Moderne Infrastruktur:** Ausgestattet mit Doppelböden (flexible Kabelführung im Boden), Meetingraum, Personenlift und Aufenthaltsraum.
- **Gemeinschaft und Unterstützung:** Ein Netzwerk von Handwerksbetrieben, das den Austausch und die Zusammenarbeit fördert.
- **Ideale Lage:** Gute Verkehrsanbindungen und Parkmöglichkeiten direkt vor der Tür. Parkplätze in der Tiefgarage für CHF 130.- sowie Aussenplätze nach Vereinbarung können dazu gemietet werden.
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Zu Fuss in ca. 10 Minuten zum Migros, Denner, Post, Apotheke, das Volkiland und weitere Shops / Restaurants sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

## Das gewisse Extra:

Unsere Büroräume sind nicht nur Arbeitsplätze, sondern Drehscheiben für Ideen und Innovationen im Handwerkssektor. Hier finden Sie die perfekte Basis für Ihre Projekte – ein Ort, an dem Teamarbeit, Innovation und handwerkliche Präzision miteinander verschmelzen.

Erleben Sie die Möglichkeiten und lassen Sie sich von der dynamischen Umgebung inspirieren. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie Sie Teil unserer handwerklichen Gemeinschaft werden können. Ihre neuen Büroräume in Nänikon warten auf Sie!

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

**Kontaktieren Sie uns jetzt und werden Sie Teil unseres Handwerker-Netzwerks.**