

## Heller Raum im 3. OG



### Beschreibung

Der helle Raum im 3. Stock in Nänikon (politische Gemeinde Uster) misst 25m<sup>2</sup> und lässt viele Möglichkeiten für die Gestaltung offen, egal ob als Büro, Praxis oder sonstigem.

**Unsere Räume können entweder möbliert oder leer gemietet werden - ganz nach Ihren Wünschen. Die Bilder zeigen nur ein Beispiel.**

### Unsere Highlights:

- Ausgestattet mit Doppelböden (flexible Kabelführung im Boden)
- Personenlift
- Cafeteria/Aufenthaltsraum

### Weitere Büro und Lager Räumlichkeiten:

Sie benötigen weitere Büro- und/oder Lager Räumlichkeiten? Diverse weitere Räumlichkeiten im gleichen- oder anderen Stockwerken können gerne ab sofort (dazu-) gemietet werden.

### Lage:

- Gute Verkehrslage, sei es mobil oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Bahnhof Nänikon- Greifensee ist in 10 Gehminuten erreichbar und die Haltestelle der Buslinie 757 befindet sich direkt vor dem Gebäude.
- Einkaufsmöglichkeiten (Migros, Denner, Post, Apotheke) sind ebenfalls zu Fuss in ca. 10 Minuten erreichbar.
- Weitere unendliche Einkaufsmöglichkeiten (z.B. das Volkiland) und Take-Aways/Restaurants in Volketswil erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.
- Das Erholungsgebiet Greifensee befindet sich in unmittelbarer Nähe.

### Parkplätze:

- Einstellplätze in der Tiefgarage: je CHF 130.00 / Monat
- Aussenparkplätze: je CHF 80.00 / Monat

Alle Preise verstehen sich exkl. Mehrwertsteuer.

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und vereinbaren gerne einen Besichtigungstermin.**

### Details

Objektart:	Gewerberaum
Anzahl Zimmer:	1
Grösse:	25m <sup>2</sup>
Stockwerk:	3. Etage
Verfügbarkeit:	sofort
Lift:	ja

### Standort

Adresse:	Grossrietstrasse 7, 8606 Nänikon
Öffentlicher Verkehr:	ca. 50 m
Autobahnanschluss:	ca. 1900 m
Einkaufen:	ca. 950 m
Kindergarten:	ca. 1200 m
Primarschule:	ca. 1300 m

### Kosten

Nettomiete:	CHF 430.-
Nebenkosten:	CHF 70.-
Bruttomiete:	CHF 500.-